



# "Водоснабдяване и канализация - Варна" ООД

Водоснабдяване и канализация  
 ВАРНА - ООД  
 р-н Долни Чифлик  
 Изх. № 29/22.10.2013 г.

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИОННА СИСТЕМА

Днес 22.10.2013 г. в гр. Долни Чифлик общ. Долни Чифлик  
 между "Водоснабдяване и канализация - Варна" ООД със седалище и адрес на управление  
 гр. Варна, ул. "Прилеп" № 33, представлявано от Валентин Вълканов - Управител, наричано в  
 договора ДРУЖЕСТВО и

..... "Телера Варна" оод със седалище и адрес  
 на управление г. Варна ул. Сашо,  
 представлявано от ..... с ЕГН  
 ..... и л.к. ...., с БУЛСТАТ  
200291913 и данъчен номер ..... адрес  
 ..... и телефон за връзка  
 ....., наричан в договора КЛИЕНТ  
 на основание чл.84, чл.143 и чл.144 ЗУТ и чл.12 от Наредба № 4 от 14.09.2004г. (изд. от МРРБ,  
 обн. ДВ бр.88 от 08.10.2004г.) се сключи този предварителен договор за следното:

1. Страните се съгласяват да сключат окончателен договор за присъединяване на обект  
Жилищна сграда за сезонно обитаване  
в ул. Чифлик № 17,  
 находящ се в гр. Варна ..... КЪМ  
 водопроводната и/или канализационна система при условията и по реда на Закона  
 устройството на територията, Закона за водите и Наредба № 4 от 14.09.2004г. за условията и  
 реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и  
 канализационните системи и Общите условия за предоставяне на В и К услуги.

2. Присъединяването на обекта се извършва в съответствие със съгласувания  
 инвестиционен проект на КЛИЕНТА, придружен с всички необходими разрешения, които се  
 изискват, осигурени от КЛИЕНТА.

3.1. ДРУЖЕСТВОТО изпълнява срещу заплащане инвестиционния проект и  
 възстановяването на пътната и тротоарна настилка и/или озеленени площи в състоянието  
 преди извършване на необходимите СМР. За вложения труд, материали и механизация се  
 изготвя индивидуална калкулация:

3.2. Когато КЛИЕНТЪТ има качеството "възложител" по смисъла на чл.7, ал.1. от  
 Закона за обществените поръчки, изпълнението на инвестиционния проект може да бъде  
 извършено и от друго лице.

4. При извършване на връзки към водопроводи, захранващи потребители и  
 производства с голяма обществена значимост или такива, които имат непрекъсваем процес на  
 работа-при наличие на техническа възможност за това.

5. В седемдневен срок преди започване изпълнението на предвидените СМР,  
 включително събаряне на съществуващи сгради, КЛИЕНТЪТ е длъжен да уведоми  
 ДРУЖЕСТВОТО (по образец) и да сключи договор за изпълнение на СМР съгласно  
 инвестиционния проект.

6. Границата на собственост между ДРУЖЕСТВОТО и КЛИЕНТА се определя съгласно  
 чл.24, т.7 ЗВ и чл.11, ал.2 и чл.25, ал.1 от Наредба № 4/14.09.2004г.

7. Условието за ползване на водопроводната и канализационна система се определят от ДРУЖЕСТВОТО, като оператор на В и К услуги, съобразно условията и реда на действащите специални нормативни актове.

8. Изместването на В и К съоръжения, засягащи се от обекта, се извършва от и за сметка на КЛИЕНТА, съгласно чл.73 ЗУТ след одобряване на необходимите проекти от ДРУЖЕСТВОТО.

9. КЛИЕНТЪТ е длъжен да опазва намиращите се на територията на обекта В и К системи, съоръжения и инсталации и да осигурява достъп на ДРУЖЕСТВОТО до тях. Невсякакви повреди на водопроводните и канализационни системи, съоръжения и инсталации се заплащат от КЛИЕНТА.

10. КЛИЕНТЪТ е длъжен при започване на строителните дейности да открие партида в ДРУЖЕСТВОТО, по която да заплаща използваната вода през периода на изграждане на обекта, за което се сключва договор за предоставяне на В и К услуги.

11. Настоящият договор е в сила до подписване на акт обр.15 за обекта.

12. Сключването на окончателния договор за присъединяване се извършва по инициатива на КЛИЕНТА при представяне в ДРУЖЕСТВОТО на строителен протокол, екзекутив по част В и К, протоколи от ХЕИ и служебна бележка за извършване на плащания по партидата на имота, въз основа на действащите към момента на сключването му нормативни актове.

13. За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото законодателство.

14. Всяка от страните има право да прекрати договора с месечно предизвестие, отправено до другата страна. В този случай таксата за присъединяване не се връща.

15. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат чрез преговори между страните, ако не бъде постигнато съгласие по съдебен ред.

16. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, изразено писмено, което става неразделна част от договора.

Настоящият предварителен договор се представя в четири едностранно подписани екземпляра от КЛИЕНТА заедно с инвестиционния проект.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра-три за ДРУЖЕСТВОТО и един за КЛИЕНТА.

Приложени документи:

1. Нотариално заверено пълномощно на лицето, което сключва договора, (по образец);
2. Заверено копие от съдебно удостоверение за актуално състояние, издадено до 1месец от датата на сключване на договора;
3. Заверено копие от БУЛСТАТ и данъчен номер на юридическото лице;
4. Заверено копие от нотариалния акт на имота;
5. Копие от лична карта;
6. Други документи:

ЗА ДРУЖЕСТВО:



ЗА КЛИЕНТ:

.....