

ОБЩИНА БЯЛА
ОБЛАСТ ВАРНА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 73 от 06.11.2013 г.

На основание чл. 148, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 137, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 5 по Протокол № 13 от 31.10.2013 г. на ОЕСУТ при Община Бяла, Област Варна

РАЗРЕШАВАМ НА:

“ТАНГРАМАРКЕТ” ООД, ЕИК 200291903, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Селиолу” № 2, вх.В, ет.1, ап.1, представлявано от Алексей Евгениевич Свистунов – управител, възложител, съгласно нот. акт № 182, т. I, рег. № 4111, дело № 140 от 23. 08. 2013 г. и Съгласие по чл. 73, ал.1 от ТЗ, вписано в Службата по вписвания под № 167, т.ЛХП, вх.рег.№ 23262, д.№ 3444 от 11.10.2013 г.

Съгласно одобреният и съгласуван на основание чл. 143, чл. 144, чл. 145, ал. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Бяла инвестиционен проект, както следва:

Съгласуван и одобрен на 04.11.2013 г. инвестиционен проект по части: Архитектура, Конструкции, Ел.инсталации, ВиК, Геодезия, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПБЗ, ИГП, Паркоустройство, Тахиметрична снимка, Предварителен договор за присъединяване с „ВиК-Варна” ООД с изх. № 29/ 22.10.2013 г., Предварителен договор за присъединяване с „Енерго-Про Мрежи” АД изх. № В13-6049/ 03.10.2013 г., да извърши строеж:

„ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА СЕЗОННО ОБИТАВАНЕ”, с обща РЗП = 788, 24 кв.м, находящ се в УПИ П – 1222, в кв. 117 (ПИ № 07598. 305. 159) по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, одобрен със Заповед № 80/ 15.06.1993 г. на Кмета на Община Бяла, Област Варна.

Строежът е категоризиран пета категория, съгласно чл. 10, ал. 1, т. 1, буква „а” от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи /ДВ, Бр. 23/ 2011 г./ и съгласно разпоредбите и текстовете на чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а” от ЗУТ.

Строежът да се изпълни при спазване на следните условия:

1. Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на Общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
2. Преди започване на строителството да се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво при влязло в сила разрешение за строеж, в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от техническия ръководител на строежи 5-та категория, съгласно чл. 157, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
3. При липса на друга възможност да поиска от Общинската администрация да ползва част от уличното платно, съгласно съгласуван инвестиционен проект и при спазени изисквания на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.
4. Техническият ръководител на строежи 5-та категория в тридневен срок от съставяне на протокола по т. 2, а когато такъв не се изисква преди започване на строежа заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол /чл. 158, ал. 2 от ЗУТ/.
5. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа по искане на техническия ръководител на строежи 5-та категория, длъжностно лице от Общинската администрация извършва проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването. /чл. 159, ал. 3 от ЗУТ/.

6. След завършване на строежа техническия ръководител на строежи 5-та категория съставя технически паспорт за същия, съгласно чл. 176а от ЗУТ.
7. Строежът може да се ползва само след въвеждането му в експлоатация от компетентния орган по чл. 177 от ЗУТ.
8. На основание Заповед № РД 07 00 – 38/ 29. 01. 2013 год. на Кмета на Община Бяла, Област Варна, издадена на основание чл. 15 от ЗУЧК, в периода от 15. 05. 2013 г. до 01. 10. 2013 г. в курортните зони на гр. Бяла да не се извършват строителни и монтажни дейности, с изключение на неотложни аварийни ремонтни работи.
9. Извозването на земни маси и строителни отпадъци да се извършва след издаване на разрешение за това от страна на Община Бяла, Област Варна

Платена такса – **7 882, 40 лв.** с платежно нареждане от 04. 11. 2013 г.
Разрешението се издава по повод искане вх. № РД 70 00 – 1462 от 04.11.2013 г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2, т. 1 ЗУТ пред Началника на Регионален отдел „НСК”-Варна при РДНСК-Североизточен район в 14 дневен срок от съобщението за издаването му. Жалбите и протестите срещу Разрешението за строеж, заедно с одобрените и съгласувани проекти спират изпълнението му /чл. 216, ал. 4 от ЗУТ/.

ед

Главен архитект
на Община Бяла:

/арх. Кристиан Саралиев/



Разрешението за строеж
е влязло в сила на

.....